

CONTRATO DE INVESTIMENTO COLETIVO – CIC HOTELEIRO

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO

Em cumprimento à Resolução CVM nº 86/2022, em seu Artigo 6º, inciso IX, vem os ofertantes apresentar o anúncio de início de distribuição.

INCORPORADORA/OFERTANTE: HGM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ/MF: 34.899.941/0001-20 Avenida Zain Nassif, nº 470, Jaú - SP - CEP 17203-570.

OPERADORA DO EMPREENDIMENTO HOTELEIRO: HGM 2 HOTÉIS E CONDOMÍNIOS LTDA.

CONSTRUTORA: HGM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

BANDEIRA: IBIS

EMPREENDIMENTO: HOTEL IBIS JAÚ

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Número de unidades do Empreendimento	146
Unidades Objeto da Oferta Pública	146
Localização	Av. Zien Nassif, 470 1º Zona Industrial – Jaú – SP – CEP 17203-570
Cartório de Registro de Imóveis e nº de matrícula do Imóvel onde será incorporado e construído o Empreendimento	Matrículas nº 69.457 do Oficial do Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoas Jurídicas e Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Jaú – SP
Prazo do Contrato de Administração	10 anos
Prazo da SCP	Indeterminado
Valor Fixo Aluguel da Unidade	R\$ 50,00 (cinquenta reais)
Valor Variável do Aluguel	Via distribuição de dividendos do Lucro Líquido da Operação Hoteleira.

Preço médio à vista das Unidades Condominiais com enxoval e capital de giro	R\$ 399.000,00 (trezentos e noventa e nove mil reais)
---	---

Conforme previsto na convenção de condomínio edilício, a operação do empreendimento ficará a cargo da Administradora nos termos das operações da bandeira IBIS.

A aquisição de unidade hoteleira (U.H.) dará aos proprietários a obrigatoriedade de participar de um contrato de locação e contrato de constituição de sociedade em conta de participação.

As Ofertantes Declaram que o Prospecto Resumido e o Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do Empreendimento Hoteleiro estão à disposição dos interessados no Canal de divulgação do empreendimento – [\[www.spehgm2.com.br\]](http://www.spehgm2.com.br).

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO OFERTANTE, BEM COMO SOBRE OS CIC HOTELEIROS A SEREM DISTRIBUÍDOS

Data da concessão do registro na CVM: 05 de setembro de 2023.

Número do registro: CVM/SER/TIC/2023/006

Início da Distribuição: 20 de setembro de 2023.

Jaú, 15 de setembro de 2023.



HGM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.