

TERMO DE ADESAO A SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPACAO

Unidade: XXXX

QUALIFICACAO DO(S) SOCIO(S) PARTICIPANTE(S):

1º SOCIO PARTICIPANTE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, brasileira, casado, consultor de bi, portador(a) do RG nº 40404404-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 333.333.333-33, residente e domiciliado na Rua Moinho Velho, 778 - Freguesia do Ó, na cidade de São Paulo - SP - CEP 02929-000 – Telefone(s): (14) 9999-9999 | (14) 9999-9999 – E-mail: ronaldo@marquesegouveia.com.br.

2º SOCIO PARTICIPANTE:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, brasileira, casado, consultor de bi, portador(a) do RG nº 40404404-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 333.333.333-33, residente e domiciliado na Rua Moinho Velho, 778 - Freguesia do Ó, na cidade de São Paulo - SP - CEP 02929-000 – Telefone(s): (14) 9999-9999 | (14) 9999-9999 – E-mail: ronaldo@marquesegouveia.com.br.

DECLARACAO

Declaro, para todos os fins e efeitos de direito, que:

- (a) Recebi com antecedência uma cópia do instrumento do *Contrato de Constituição de Sociedade em Conta de Participação* (a “Sociedade”) e do *Contrato de Locação* referentes à operação hoteleira a ser desenvolvida nas instalações do **CONDOMÍNIO IBIS JAÚ**;
- (b) A **SÓCIA OSTENSIVA** é a empresa **HGM 2 HOTÉIS E CONDOMÍNIOS LTDA** (a “**SÓCIA OSTENSIVA**”)
- (c) Tenho pleno conhecimento e aceito os termos e condições constantes dos referidos instrumentos;
- (d) Adiro à referida Sociedade, como **SÓCIO PARTICIPANTE**;
- (e) Adiro ao Contrato de Locação, como sub-rogado;
- (f) Afirmo que minha participação como **SÓCIO PARTICIPANTE** será na proporção de 0,6849% referente a 4.000 (quatro mil) quotas sociais, nos termos da cláusula 4.1.2. do **CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE EM CONTA DE PARTICIPACAO - SCP** anexo, tendo em vista que sou o proprietário da unidade mencionada acima, situado na cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, à Avenida Deputado Zien Nassif, 470, 1º Distrito Industrial, CEP 17203-570 e respectiva fração das áreas comuns;

- (g) Concordo em sub-rogar-me em todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato de Locação celebrado entre a **SÓCIA OSTENSIVA** e a **HGM 2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, sociedade limitada inscrita no CNPJ sob o nº 34.899.941/0001-20, com sede à Avenida Deputado Zien Nassif, 470, 1ª Zona Industrial na cidade de Jaú – SP, de forma irrevogável e irretratável, referente ao imóvel adquirido, o qual será levado a registro no Cartório de Registro de Imóveis à margem da matrícula da unidade autônoma, conferindo posse direta da **SÓCIA OSTENSIVA** sobre essas unidades, posse essa qualificada em decorrência do registro do referido Contrato de Locação como um direito real oponível contra terceiros, sendo que os aluguéis constituirão despesas da SCP, ficando a **SÓCIA OSTENSIVA** imitada na posse do imóvel mencionado a partir da conclusão de suas obras e por todo o tempo em que durar a sociedade, de forma irretratável, a fim de viabilizar o empreendimento hoteleiro objeto desta sociedade;
- (h) Autorizo a realização de eventuais alterações em minha(s) **UNIDADE(S) AUTÔNOMA(S)** para, se preciso for, adaptá-la(s) ao uso de portadores de necessidades especiais; e
- (i) Autorizo que, para fins operacionais, a(s) minha(s) **UNIDADE(S) AUTÔNOMA(S)** seja(m) unificada(s) ou seja(m) utilizada(s) de forma conjunta com outra(s) **UNIDADE(S) AUTÔNOMA(S)**, ainda que não seja(m) de minha titularidade, bem assim, para os mesmos fins, que possa(m) ter sua numeração alterada.
- (j) Para fins de recebimento dos resultados e/ou dividendos da Sociedade, indico a conta bancária abaixo:

Titular:	
CPF/CNPJ:	
Banco:	Cidade:
Agência:	Conta Corrente:

E, por estar assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, que também vão assinadas pelas testemunhas que a tudo assistiram.

Jaú, ____ de _____ de 2023.

HGM 2 HOTÉIS E CONDOMÍNIOS LTDA.
SÓCIA OSTENSIVA

1º SÓCIO PARTICIPANTE

2º SÓCIO PARTICIPANTE

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: